

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

411,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	84 319,10	112 346,80	99 483,69	97 182,21
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	497,46	854,46	786,05	565,87
ХВС при СОИ:	-46,69	236,04	102,75	86,60
ВО при СОИ:	29,61	163,98	129,83	63,76
Всего:	84 799,48	113 601,28	100 502,32	97 898,44

Расходы (руб.):		133 676,53
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	120 903,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	96 190,15
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	9 088,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	66 257,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	20 844,25
	Электромонтажные работы, февраль 2018 г.	3 385,27
	Вывоз мусора и веток, май 2018г.	3 293,00
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 2, сентябрь 2018г.	581,48
	Сантехнические работы, октябрь 2018г.	2 413,10
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 15, ноябрь 2018 г.	2 339,18
	Общестроительные работы, чердак, ноябрь 2018г.	3 147,94
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
1.2.	Уборка придомовой территории	8 887,78
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 253,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 377,59
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 766,62
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 507,53
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	9 073,87
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 699,29
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	3 299,27
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	235,98
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	164,04

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



Handwritten signatures of S.V. Meteliev and E.N. Kulakova.